

# НОВ ПОГЛЕД ВЪРХУ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОВК СИСТЕМИТЕ В ГОЛЕМИ ЖИЛИЩНИ КОМПЛЕКСИ



**Интелигентна система  
TOPTRONIC® SUPERVISOR  
за улеснение на фасилити  
мениджмънт**

С разрастването броя на големите жилищни комплекси, бизнес и индустриални паркове расте и нуждата от навременна и качествена система за управление и поддържането им - както на самите сгради, така и на инсталациите в тях системи и съоръжения. Това важи и за отоплителните и климатичните системи. Изключително важен е не само гарантираният комфорт на обитателите, но и оптимизирането на разходите на тези системи, бърз и лесен отчет на месечните сметки и навременното им сервизиране и гаранционно обслужване.

Професионалното управление на сградите изисква и професионална система за контрол на отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации. Това, което отдавна чакаха фасилити компаниите, вече е тук – пълна визуализация на ОВК системи с възможност за следене на разходи, генериране на отчети, контрол за оптимизация и сервиз.

## **ТРЯБВА САМО ДА ВЛЕЗЕТЕ С ЕДИН КЛИК И ПОЛУЧАВАТЕ ДОСТЪП ДО ВСИЧКИ NOVAL СИСТЕМИ НА ВСИЧКИ КЛИЕНТИ**

Интелигентната контролна система TopTronic® SuperVisor от Noval е привлекателно решение за всички, които трябва да управляват много голям брой ОВК системи. "Ние помагаме на мениджърите на сгради да направят голяма стъпка, която значително ще опрости техните дейности за управление на системите", казва Питър Шатте, който оглавява отдела за контролните системи в Noval. "Трябва само да влезете с един клик и получавате достъп до всички Noval системи на

всички клиенти", добавя той.

Котли, термомопни, солари, комфортна вентилация и климатични апарати са част от съоръженията на Noval, чрез които се изграждат цялостни системни решения за различни видове сгради – от малки апартаменти и къщи до големи жилищни комплекси, бизнес паркове, индустриални сгради и топлинни централи. Всяко съоръжение е снабдено с интелигентната контролна система TopTronic® E. Тя се свързва лесно с интернет и така всеки клиент има достъп до собствената си система, където може да я наблюдава, контролира и настройва. Но когато става дума за голям брой клиенти, които се управляват от една фасилити компания, ползването на отделен достъп до всеки клиент или система е труден процес. Ето защо за тях най-голямо улеснение е обединяването на всички системи TopTronic® E в една обща система TopTronic® SuperVisor, която ги визуализира на Вашия компютър. С един поглед и един клик може да достъпите до всеки клиент, да получите известие, когато има нужда от настройка, сервиз или регулярно посещение. Освен това тя спомага за намаляване на потреблението на енергия и повишаване на ефективността на всяка отделна система, което значително може да съкрати периода за изплащане.

Питър Шатте също така подчертава възможността за включване на по-стари контролни системи на Noval, както и системи на други производители да бъдат включвани в тази обща система. Например могат да бъдат включвани сертифицирани измервателни уреди като топломери, разходомери за газ и водомери, като на базата на



получената от тях информация може да се формира месечно разпределение на сметки по клиенти. Награждането на системата е индивидуално според конкретния обект и клиенти и може да бъде персонализирана и програмирана, така че да отговори на нуждите на управляващата компания.

## **СТАТИСТИКА С НАТИСКАНЕТО НА БУТОН**

TopTronic® SuperVisor непрекъснато записва данните за всички свързани системи. Той доставя пълни и персонализирани статистически данни с натискането на бутон, които се записват офлайн на компютъра на фасилити компанията и съхраняват информацията за изминалите години работа на системите. Мениджърите на сгради могат също да използват системата, за да идентифицират потенциала за оптимизация и намаляване на разходите и в крайна сметка да експортират данните директно в своите счетоводни програми, например за годишния финансов отчет.

## **ВИСОКО НИВО НА СИГУРНОСТ, ГАРАНТИРАНО**

Питър Шатте подчертава високото ниво на сигурност, което TopTronic® SuperVisor предлага във всяко отношение: "Лесен достъп от всеки браузър, като в същото време използва сигурна връзка. Клиентските данни са много добре защитени и правата за достъп до системите са добре регулирани и контролирани." В зависимост от ролята и отговорностите различни служители в изградена йерархия могат да получат различно ниво на достъп до системата, като броят на създаване на нови профили е неограничен,

с разрастване на фасилити компанията могат да бъдат награждани и създавани и нови нива на достъп.

## **СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ И РЕГУЛЯРНО ОБСЛУЖВАНЕ НА СИСТЕМИТЕ**

Друго предимство на свързаните в общия TopTronic® SuperVisor системи е, че отговорните за техническото състояние на системите лица вече са облекчени. Те получават мигновено съобщение, когато някоя система подаде сигнал за авария, когато има нужда от посещение, регулярен преглед или сервиз. Това спестява тяхното време, а в същото време гарантира на клиентите, че някой се грижи за тяхната сигурност и правилно функциониране на системите.

## **ПРЕДИМСТВА НА TOPTRONIC® SUPERVISOR ОТ ПРЪВ ПОГЛЕД**

- Улеснение за фасилити мениджъри и техническа поддръжка на всички видове сгради
- Един достъп до всички клиенти (онлайн и офлайн)
- Контрол и оптимизация за намаляване на разходите на ОВК системите
- Бързо известяване, аларми и нотификации
- Архивиране на данни (log files)
- Експорт на данни (.csv) за месечни отчети и сметки
- Различни нива на достъп, криптирана информация
- Персонализиран екран за всеки конкретен обект. ■